



Lublin, dnia 17 - 12 - 2012 r.

**Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany  
przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad  
w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin**

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115)

**zaprasza do składania wniosków do kwalifikacji wstępnej  
w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu  
drogi ekspresowej S 17 Kurów - Lublin – Piaski, Zadanie nr 5:  
odcinek Lublin (węzeł „Witosa”) – Piaski (początek obwodnicy)  
w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP)**

**Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia  
23 kwietnia 1969 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1969 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami)  
i nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami)**

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie zaprasza do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu na dzierżawę dwóch Obiektów zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S17 Kurów – Lublin – Piaski na odcinku Lublin (węzeł „Witosa”) – Piaski (początek obwodnicy) /Zadanie nr 5/ na terenie których prowadzona będzie działalność związana z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP). Przedmiotem przetargu jest wybór podmiotów, z których każdy podmiot może objąć w dzierżawę jeden Obiekt lub maksymalnie dwa obiekty (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 3.3 Rozdziału I Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej).

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP, zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem

Funkcjonalnym (OPF) opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie przedmiotu dzierżawy na własny koszt.

Z tytułu działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu prowadzonej na terenie MOP dzierżawca będzie uprawniony do uzyskania przychodu z tej działalności. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego na rzecz GDDKiA w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu. Przedmiotem składanych ofert będzie wysokość stałego czynszu dzierżawnego. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający stosować będzie tylko jedno kryterium: wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Okres trwania umowy wynosić będzie 10 lat od dnia odbioru nieruchomości MOP (Obiektu).

Podmioty zainteresowane udziałem w kwalifikacji wstępnej będą mogły pobrać Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępnej (SWKW) wraz z formularzem kwalifikacji wstępnej, dostępną pod adresem [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl) /zakładka GDDKiA Lublin, zakładka Przetargi na Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP)/.

Wszelkie informacje dot. przetargu dostępne będą na stronie internetowej [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl).

Termin składania wniosków kwalifikacyjnych upływa z dniem **21 - 01 - 2013 r.** o godzinie **12.00** (czasu środkowoeuropejskiego). Wnoski należy złożyć pod adresem: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin pok. nr 94 – Sekretariat.

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR ODDZIAŁU  
mgr inż. Marian Nagórny  
.....  
Podpis Dyrektora / Zastępcy Dyrektora